



平成 30 年 3 月 15 日

各 位

会 社 名 アクサスホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久岡 卓司  
 (JASDAQ・コード3536)  
 問合せ先 取締役経営管理部長 新藤 達也  
 (TEL. 078-335-8844)

### 子会社における固定資産の譲渡、特別利益の計上及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社であるアクサス株式会社における固定資産の譲渡及び借入金の返済について、平成 30 年 3 月 15 日開催の取締役会において決議のうえ承認いたしました。これに伴い、同日開催のアクサス株式会社の取締役会において固定資産の譲渡及び借入金の返済が決定されましたのでお知らせいたします。

また、本件に伴い平成 30 年 8 月期（平成 29 年 9 月 1 日から平成 30 年 8 月 31 日）第 3 四半期連結決算において特別利益を計上することとなりましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	アクサス株式会社
(2) 所 在 地	徳島県徳島市山城西四丁目 2 番地
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役社長 久岡 卓司
(4) 事 業 内 容	化粧品、生活雑貨、スポーツギア、アウトドアギア、酒類等の小売及び酒類、化粧品等の輸入卸
(5) 資 本 金	90 百万円

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 名 称 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	譲 渡 益	現 況
所在地：兵庫県神戸市中央区伊藤町 110 番 2 土地：宅地 330.57 m <sup>2</sup> 建物：SRC 9 階建て 延床面積 1,896.61 m <sup>2</sup>	1,035 百万円	733 百万円	280 百万円	貸 貸 不 動 産

(注) 1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費予定額を控除した概算額であります。

2. 当該譲渡価額に関しては、平成 28 年 9 月 9 日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に譲渡価額を決定いたしております。

#### 3. 借入金の返済の内容

(1) 借 入 先	株式会社みずほ銀行
(2) 返 済 前 残 高	468,750 千円
(3) 返 済 金 額	468,750 千円
(4) 返 済 実 行 日	平成 30 年 3 月 16 日（予定）
(5) 返 済 後 残 高	—
(6) 返 済 期 日	平成 36 年 12 月 5 日

#### 4. 譲渡及び借入金の返済の理由

本件譲渡資産につきましては、神戸地区での新拠点及びテナント運用による収益の増加を保有目的としておりましたが、キャピタルゲインを含めた譲渡価額が想定する運用期間における将来キャッシュ・フローを上回ることなど、企業価値に寄与する影響を総合的に勘案した結果、譲渡することといたしました。

また、譲渡に伴い、本件譲渡資産の取得にあたり調達した資金を一括返済することといたしました。

#### 5. 譲渡先の概要等

譲渡先は国内にて不動産事業等を営む非上場会社1社でございますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社グループの間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

#### 6. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成30年3月15日
- (2) 契約締結日 平成30年3月15日
- (3) 物件引渡日 平成30年4月5日(予定)

#### 7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益280百万円を特別利益として平成30年8月期第3四半期連結決算にて計上する予定であります。平成30年8月期の連結業績への影響につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

また、今後改めて神戸地区での新規拠点ビルの設置及びテナント運用による収益の増加を目的とした資産の調達を検討するとともに、引き続き当社グループの阪神間における、より機動的な管理導線の確保並びに店舗網拡大を図って参ります。

以 上