



令和3年9月10日

各 位

会 社 名 アクサスホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 久岡 卓司
(JASDAQ・コード3536)
問合せ先 取締役経営管理部長 新藤 達也
(TEL. 078-391-4000)

子会社における固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社であるアクサス株式会社における固定資産の取得及び資金の借入について、本日開催の取締役会において決議のうえ承認いたしました。これに伴い、同日開催のアクサス株式会社の取締役会において固定資産の取得及び資金の借入が決定されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	アクサス株式会社
(2) 所 在 地	徳島県徳島市山城西四丁目2番地
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役社長 久岡 卓司
(4) 事 業 内 容	化粧品、生活雑貨、スポーツギア、アウトドアギア、酒類等の小売及び酒類、化粧品等の輸入卸、不動産事業、製造事業
(5) 資 本 金	90 百万円

2. 取得資産の内容

資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	取 得 価 額	現 況
所在地：兵庫県神戸市灘区宮山町三丁目18番地1 土 地：569.37 m ² 建 物：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 延床面積2,674.06 m ²	874 百万円	令和3年9月10日 不動産売買契約締結

(注) 1. 取得価額は取得に係る諸経費予定額を加算した概算額を記載しております。

2. 当該取得価額に関しては、令和3年8月24日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に取得価額を決定しております。

3. 取得の理由

本物件は、旧来より文教地区として栄えている灘区にあり、また私鉄阪急六甲駅前すぐの好立地に位置しております。つきましては、不動産事業の更なる高収益化を目指し、収益の増加及び安定的な収益に寄与するものと判断し、本件物件を取得することといたしました。

4. 取引先の概要等

本物件の取引先は国内にて不動産事業を行う法人でございますが、先方の意向も踏まえ開示を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。また、当社の関係者及び関係会社と取引先の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

5. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 令和3年9月10日（金）
- (2) 契約締結日 令和3年9月10日（金）
- (3) 物件引渡日 令和3年9月22日（水）（予定）

6. 資金借入の内容

(1) 借入先	株式会社りそな銀行
(2) 借入金額	530百万円
(3) 借入日	令和3年9月22日（水）
(4) 借入期間	20年
(5) 担保	取得固定資産に根抵当権設定

7. 今後の見通し

本件による、令和3年8月期の連結業績に与える影響はございません。令和4年8月期の連結業績に与える影響につきましては、物件引渡日である令和3年9月22日以降に係る不動産賃貸収入が生じる見込みであります。なお、本物件の年間不動産賃貸収入は約80百万円／年を見込んでおります。

以 上