



令和6年8月13日

各 位

会 社 名 アクサスホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 久岡 卓司  
(東証スタンダード市場・コード3536)  
問合せ先 取締役経営管理部長 新藤 達也  
(TEL. 078-391-4000)

## 子会社における固定資産の譲渡、特別利益の計上及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社であるアクサス株式会社における固定資産の譲渡及び借入金の返済について、令和6年8月13日開催の取締役会において決議のうえ承認いたしました。これに伴い、同日開催のアクサス株式会社の取締役会において固定資産の譲渡及び借入金の返済が決定されましたのでお知らせいたします。

また、本件に伴い令和6年8月期(令和5年9月1日から令和6年8月31日)連結決算において特別利益を計上することとなりましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 当該子会社の概要

(1) 名 称	アクサス株式会社
(2) 所 在 地	徳島県徳島市山城西四丁目2番地
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役社長 久岡 卓司
(4) 事 業 内 容	化粧品、生活雑貨、スポーツギア、アウトドアギア、酒類等の小売及び酒類、化粧品、ファッション雑貨等の輸入卸、製造事業、不動産賃貸事業
(5) 資 本 金	90 百万円

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 名 称 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	譲 渡 益	現 況
所在地：兵庫県神戸市灘区宮山町三丁目18番地1 土 地：宅地 569.37 m <sup>2</sup> 建 物：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建 延床面積：2674.06 m <sup>2</sup>	1,067 百万円	819 百万円	170 百万円	賃 貸 不 動 産

(注) 1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費予定額を控除した概算額であります。

2. 当該譲渡価額に関しては、令和3年8月24日に第三者機関より不動産鑑定評価書を受領しており、客観性ある評価を基に譲渡価額を決定いたしております。

#### 3. 借入金の返済の内容

(1) 借 入 先	株式会社りそな銀行
(2) 返 済 前 残 高	454,622 千円
(3) 返 済 金 額	454,622 千円
(4) 返 済 日	令和6年8月30日(予定)
(5) 返 済 後 残 高	—
(6) 返 済 期 日	令和23年8月30日

#### 4. 譲渡及び借入金の返済の理由

本件譲渡資産につきましては、旧来より文教地区として栄えている灘区にあり、また私鉄阪急六甲駅前すぐの好立地に位置していたことより、不動産事業の更なる高収益化を目指し保有しておりましたが、キャピタルゲインを含めた譲渡価額が想定する運用期間における将来キャッシュ・フローを上回ることなど、企業価値に寄与する影響を総合的に勘案した結果、譲渡することといたしました。

また、譲渡に伴い、本件譲渡資産の取得にあたり調達した借入金を一括返済することといたしました。

#### 5. 譲渡先の概要等

譲渡先は国内において事業を営む非上場会社1社でございますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社グループの間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

#### 6. 日程

- (1) 取締役会決議日 令和6年8月13日
- (2) 契約締結日 令和6年8月13日
- (3) 物件引渡日 令和6年8月30日(予定)

#### 7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益170百万円を特別利益として令和6年8月期連結決算にて計上する予定であります。令和6年8月期の連結業績への影響につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

また、今後改めて神戸地区での新規拠点ビルの設置及びテナント運用による収益の増加を目的とした資産の購入を検討するとともに、引き続き当社グループの阪神間における、より機動的な管理導線の確保並びに店舗網拡大を図って参ります。

以上